

ДОГОВОР № 4-AIES/224-05
на поставку хозяйственно-питьевой воды

п. Нурабад

« 30 » декабря 2022 г.

АО «Yangi-Angren IES», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Асташова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «SUNNY TEMIRBETON» именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Сайдалиева Ж.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» обеспечивает «Потребителю» поставку хозяйственно-питьевую воду на хозяйственно-бытовые нужды ориентировочно в количестве 2000 куб.м на 2023 год, окончательный объём поставленной воды будет определяться согласно расчётам «Поставщика» с отражением в электронных счетах-фактурах.

1.2. «Потребитель» обязуется принимать, а также оплачивать «Поставщику» принятую хозяйственно-питьевую воду на основании установленных тарифов, утвержденных Министерством Финансов Республики Узбекистан

1.3. При выполнении условий настоящего Договора, как и в случаях, не оговоренных в нем, «Стороны» обязуются руководствоваться Законодательством Республики Узбекистан, «Правила оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям» утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №194 от 15.07.2014г.

1.4. «Поставщик» обеспечивает качество хозяйственно-питьевой воды, подаваемой "Потребителю", в соответствии требованиям ГОСТ 2874-84 "Вода питьевая", СанПИН РУз №0067-69 "Гигиенические критерии качества питьевой воды", а так же безвредность питьевой воды при условии, что «Потребитель» будет технически правильно пользоваться коммунальной и внутриабонентской системой водоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Поставщик» обязан:

- выполнять условия договора на оказание услуг водоснабжения и водоотведения;
- проводить систематический надзор за техническим состоянием водопроводных сетей;
- обеспечить бесперебойное снабжение водой;
- осуществлять мониторинг за качеством питьевой воды в сети;
- проводить систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения водопроводных сетей, сооружений и устройств потребителей, оказывать им практическую помощь в организации надлежащей эксплуатации;
- выявлять утечки и нерациональное использование воды у потребителей, строго контролировать и учитывать подачу и потребление воды;
- проводить визуальный осмотр, целостности пломб и снимать показания приборов учёта с оформлением соответствующего акта;
- обращаться в судебные органы по вопросам несоблюдения потребителями условий договора;
- информировать потребителя о плановых отключениях и перерывах в предоставлении услуги водоснабжения не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.2. «Поставщик» несет ответственность за:

- качество подаваемой питьевой воды в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и других нормативных документов и иную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством и договором;
- невыполнение условий договора и возложенных обязанностей.

2.1.3. «Поставщик» не несет ответственности за перебои в водоснабжении потребителей, вызванные по вине потребителя.

2.2. «Потребитель» обязан:

- выполнять условия договора;
- обеспечивать надлежащую охрану коммунальных водопроводных сетей и устройств, находящихся на их территории и принадлежащих им, не допускать их повреждения, затопления и размораживания, очищать от льда и снега крышки колодцев, следить за сохранностью установленных пломб;

- немедленно сообщить «Поставщику» обо всех обнаруженных ими повреждениях или неисправностях на коммунальных водопроводных сооружениях и устройствах;
- при обнаружении явных неисправностей приборов учета немедленно сообщать о них «Поставщику» по каналам связи на номера телефонов Диспетчера (+99898) 300-82-40, ПТО (+99893) 615-52-44;
- соблюдать принятые на себя обязательства по настоящему Договору, своевременно и правильно снимать показания приборов учета воды ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца и представлять данные показания не позднее последнего дня текущего месяца по каналам связи и оплачивать платежные документы;
- не допускать перерасхода воды сверх установленных договором объемов;
- обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих потребителю и находящихся в его обслуживании;
- не допускать посторонних лиц к производству любых видов работ на водомерном узле, коммунальных водопроводных сетях, находящихся на территории потребителя;
- В случае повреждения сооружений коммунальных систем водоснабжения по вине «Потребителя», он обязан немедленно сообщить об этом «Поставщику», ликвидировать повреждения своими силами, возместить убытки, причинённые этими повреждениями, и оплатить последнему стоимость воды, потерянной в результате повреждения.

2.2.1. «Потребитель» несет ответственность за:

- комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств,
- целостность и сохранность пломб на приборе учета воды, используемом для расчетов воды с «Поставщиком»;

В случае обнаружения нарушения сохранности и целостности пломбы на приборе учета начисления производятся согласно подпункту "б" пункта 87 «Правил оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям», указанным в п.1.3., с даты составления последнего акта обследования.

2.2.2. «Потребитель» несет ответственность в соответствии с законодательством за самовольное подключение к водопроводным сетям, за умышленное допущение порчи приборов учета холодной воды, а также вмешательство в приборы учета извне с целью изменения их показателей.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям расчётных приборов учета, поверенных и опломбированных органами Узстандарта или по их доверенности «Поставщиком». Расчётные приборы учета находятся на балансе «Потребителя». Потребитель отвечает за их сохранность, а также за сохранность и целостность ограждений и пломб. Обслуживание, ремонт и поверка приборов учета производится силами и средствами «Потребителя». Эксплуатация приборов учета должна производиться в соответствии с «Правилами пользования системами водоснабжения и водоотведения РУз».

3.2. Показания приборов учёта (расходомеров) снимаются представителями «Поставщика» и «Потребителя» ежемесячно на 24-00 часа последнего дня отчетного месяца, результат фиксируется актом, допускается составление промежуточных актов и электронных счетов-фактур, на основании данных промежуточных актов.

3.3. В случае неисправности, ремонта или поверки приборов учета, количество израсходованной воды будет определяться по среднему расходу за предыдущие три расчетных месяца, включая показания прибора учёта за последний месяц. Этот порядок расчетов будет сохраняться вплоть до устранения неисправности или установки нового прибора учёта, но сроком не более одного месяца. Если неисправность не будет устранена в указанный срок, то количество израсходованной воды будет определяться согласно «Правилам оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям» утвержденного Постановлением Каб.Мин. РУз №194 от 15.07.2015г.

3.4. Все абоненты, вновь подключаемые к системе водоснабжения «Потребителя», должны иметь расчётные приборы учёта. В случае обнаружения фактов водопотребления без приборов учёта, «Поставщик» имеет право, в соответствии с действующими Правилами, предъявить претензию «Потребителю».

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Объем отпущенной воды определяется по показанию узла учета, оплата производится по утвержденному тарифу Решения Ташкентского областного Совета народных депутатов от 14 марта

2022 года 224 сум за куб.м. (с учетом НДС). При изменении тарифа на питьевую воду, оплата будет производиться по новым тарифам».

4.2. Общая сумма договора ориентировочно составляет 448 000 (Четыреста сорок восемь тысяч) сум с учетом НДС в текущих ценах на момент заключения договора, является ориентировочный и будет уточняться договаривающимися сторонами, с учетом изменения ценообразующих факторов.

4.3. Оплата за израсходованную воду производится на основании электронных счетов-фактур направленных «Потребителю» посредством единой базы вне зависимости от их подтверждения в электронной базе либо по предъявлении «Поставщиком» платёжных требований, составленных на основании счетов-фактур, которые оплачивается «Потребителем» в 30-дневной срок в беспорном порядке, в соответствии с актом сверки взаимных расчётов.

4.4. При неоплате платёжных требований в установленные сроки, «Поставщик», предварительно предупредив «Потребителя», вправе прекратить поставку хоз.питьевой воды (водоснабжение).

4.5. Претензии за неправильную выписку счетов, «Потребитель» предъявляет «Поставщику» в письменной форме не позже 5 дней со дня вручения платежного документа. Подача заявления не освобождает «Потребителя» от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок.

4.6. Претензии рассматриваются «Поставщиком» в 10-дневный срок и при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа. О результатах рассмотрения претензии, «Потребитель» должен быть извещен.

5. ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание оборудования системы технического и питьевого водоснабжения устанавливается за ограждение территории АО «Yangi Angren IES».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Границей ответственности по обслуживанию сети водоснабжения является расчетный прибор учета. Водопровод до учета обслуживает «Поставщик», водопровод за прибором учета (границей ответственности) обслуживается силами и средствами «Потребителя».

6.2. Ответственность за сохранность и целостность расчётных приборов учёта и пломб на них возлагается на «Потребителя». При обнаружении неисправностей, нарушении целостности трубопроводов, ограждений или пломб, «Потребитель» сообщает «Поставщику».

6.3. В случае необоснованного срыва подачи хоз. питьевой воды, «Поставщик» уплачивает «Потребителю» пеню в размере 0,4% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы, не исполненной части обязательства.

6.4. В случае просрочки платежа «Потребитель» уплачивает «Поставщику» пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

6.5. «Поставщик» не несет ответственности за перебои в водоснабжении «Потребителя», вызванные: ограничением или прекращением подачи воды по причине неудовлетворительного технического состояния водопроводных сетей, устройств и сооружений, находящихся на обслуживании и балансе «Потребителя», невыполнения «Потребителем» требований «Поставщика» по устранению нарушений технической эксплуатации, выявленных представителями «Поставщика», а также не выполнении «Потребителем» требований «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения РУЗ».

6.6. «Поставщик» имеет право прекратить подачу воды, без предварительного уведомления «Потребителя», в случае возникновения у него аварийных ситуаций.

6.7. Начисление и взыскание неустойки является правом, но не обязанностью сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. При разрешении спорных вопросов «Стороны» руководствуются "Правилам оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям», Законодательством Республики Узбекистан. Претензионный порядок обязателен.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров,

они разрешаются в Ахангаранском межрайонном экономическом суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые «Сторона» не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии, и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

8.3. При наступлении и прекращении указанных в пункте 7.1 обязательств, «Сторона», по настоящему договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Стороны своевременно сообщают об изменениях своих банковских реквизитов.

9.4. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если после окончания срока его действия, продолжается поставка хоз. питьевой воды, до заключения нового договора.

9.5. При продлении договора, количество отпускаемой хоз. питьевой воды принимается в соответствии с заблаговременно согласованной с «Поставщиком» заявкой «Потребителя» на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки, указанные данные, на новый срок, принимаются «Поставщиком» в соответствии с настоящим договором.

9.6. Положения, не урегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с 01 января 2023 года и действует до 31 декабря 2023 года. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 января 2023 года.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОСТАВЩИК»

АО «YANGI ANGREN IES»
Ташкентский обл., п.Нурабад 110313
р/с 2021 0000 5001 2995 4001
Головной офис АКБ УзПСБ
ИНН 200595838
МФО 00440 ОКЭД 35111

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

ООО "Sunny temirbeton"
Ташкентский обл., Ахангаранский р-н
Потребитель, Енарих с/во
ИД 20208000000875056001
«Uzinvest finance bank» АТФ
ИНН 305520948 ИДБД 01114

и.о. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

В.А. АСТАШОВ

ДИРЕКТОР

Ж.Х. САЙДАЛИЕВ

Заклучение

Соглашение заключено в соответствии с положениями ГК РУз и Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов». Правомочность сторон установлена.

Условия хозяйственного договора, имущественная ответственность и порядок разрешения споров соответствуют требованиям законодательства РУз.

Юрисконсульт: _____